

Biểu số 2

(Ban hành kèm theo Công văn số 2584/CTHADS-NV1
ngày 10/12/2020 của Cục THADS TP. Hồ Chí Minh)

**CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN 10**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1180/TB-CCTHADS

Quận 10, ngày 09 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 426/2022/QĐPT-DS ngày 28 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh và Bản án số 19/2022/DS-ST ngày 24 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 158/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh,

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 16/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 083 BDS/2023/CT.ĐA ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ Thẩm định giá Đông Á (địa chỉ: 1123 đường Phạm Văn Bạch, Phường 12, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh),

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 (địa chỉ: Số 23 đường Thành Thái, Phường 14, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh) thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản: Quyền sử hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại số 543/4 đường Cách Mạng Tháng Tám, Phường 15, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh

(Mô tả chi tiết tài sản hoặc kèm theo bảng mô tả chi tiết tài sản)

I) Về mặt pháp lý:

Nhà, đất số 543/4 đường Cách Mạng Tháng Tám, Phường 15, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh được cấp giấy chứng nhận quyền sử hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở do UBND Quận 10 cấp ngày 14/10/2003, hồ sơ gốc số 24/11/03, thửa đất số 4008, tờ bản đồ số 6 (sơ đồ nền).

Nhằm thửa 79 và một phần đường tờ số 33 (BĐĐC) Phường 15, Quận 10 (Theo tài liệu năm 2003); Tờ bản đồ số 33, Bộ địa chính Phường 15, Quận 10 (Theo tài liệu năm 2003); Nay thuộc: Phường 15, Quận 10



II) Về mặt cấu trúc, hiện trạng thực tế:

- 1> Vị trí nhà: Nằm trong hẻm đường Cách Mạng Tháng Tám
- 2> Hiện trạng bên trên: Trệt + lửng sàn giả + 2 lầu mái tôn, trệt + lửng sàn gỗ + 2 lầu mái tôn + 2 lầu sàn gỗ mái tôn, sân.
- 3> Kết cấu: Tường gạch, sàn gỗ, mái tôn.
- 4> Khu đất diện tích: 27.6 m²
 - a) Diện tích khuôn viên đã được công nhận nằm ngoài lộ giới: 19.2 m²
 - b) Diện tích khuôn viên đã được công nhận nằm trong lộ giới: 1.7 m²
 - c) Diện tích khuôn viên chưa được công nhận nằm trong lộ giới: 6.7 m²
- 5> Diện tích sàn xây dựng: 76.7 m²
 - a) Diện tích sàn xây dựng đã được công nhận nằm ngoài lộ giới: 38.4 m²
 - b) Diện tích xây dựng đã được công nhận nằm trong lộ giới: 3.4 m²
 - c) Diện tích xây dựng chưa được công nhận: 34.9 m²

BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG

Số thứ tự tầng	Diện tích (m ²)					Ghi chú
	Theo hiện trạng	Nằm ngoài lộ giới		Nằm trong lộ giới		
		Đã được chứng nhận	Chưa được chứng nhận	Đã được chứng nhận	Chưa được chứng nhận	
Tầng 1	20.9	19.2	0.0	1.7	0.0	DTXD
Tầng lửng	11.1	0.0	11.1	0.0	0.0	
Tầng 2	23.4	19.2	0.0	1.7	2.5	
Tầng 3	21.3	0.0	19.2	0.0	2.1	
Cộng:		38.4	30.3	3.4	4.6	
Tổng cộng:	76.7	68.7		8.0		

1.2. Địa chỉ của tài sản: Quyền sử hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại số 543/4 đường Cách Mạng Tháng Tám, Phường 15, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.693.559.000 đồng.

(Bằng chữ: Ba tỷ, sáu trăm chín mươi ba triệu, năm trăm năm mươi chín ngàn đồng).

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2.2. Thời gian thành lập của Tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

2.3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (Tính đến thời điểm tổ chức đấu giá nộp hồ sơ); Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017; Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính và Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính).

2.5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

* Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của Tổ chức đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá.

* Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng.

(Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).

2.6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: (Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá).

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định ./.

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Hữu).

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Công Hữu